

PLAN DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHANGEMENT D'AFFECTATION

Déposé à l'enquête publique
du **26 NOV. 2025**
au **25 DEC. 2025**
au Bureau technique de Moudon
L'atteste:
COMMUNE DE MOUDON
BUREAU TECHNIQUE

Désignation cadastrale de la parcelle n° 197 :

PROPRIETAIRE : Bourg 21 SA, Lausanne

Situation : Route du Gréchon 3

Habitation n° 244	160 m ²
Bâtiment n° 245	72 m ²
Garage n° 246	16 m ²
Jardin	1'906 m ²
Surface totale	2'154 m ²

(Mise à jour de l'état descriptif en cours)

Coordonnées moyennes : 2'550'914 / 1'169'055

Altitude : env. 538.00 m.

Secteur de protection des eaux : ÜB

Plan d'affectation en vigueur : Zone de moyenne densité

PACom en cours d'étude : Zone d'habitation de faible densité 15 LAT

Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : 2 (inscription à l'inventaire)

Limite des constructions : Loi sur les routes, article 36

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan du Registre foncier

Servitudes :

ID.011-2005/2662 : Passage pour certains véhicules en faveur de B-F Moudon 5678/198

ID.011-2005/2658 : Passage à pied à charge de B-F Moudon 5678/198

ID.011-2005/2659 : Constructions : Empiètement de mur en faveur de B-F Moudon 5678/198

ID.011-2005/2660 : Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations en faveur et à charge de B-F Moudon 5678/198

ID.011-2005/2661 : Canalisations diverses en faveur de B-F Moudon 5678/198

Propriétaires voisins :

Parcelle n° 198 : Fischbacher Verena, Fischbacher Céline et Fischbacher Florian

Parcelle n° 581 : Pidoux Christian et Pidoux Michèle

Les propriétaires :

Au nom de la Municipalité
Le syndique
C. PICO
Le secrétaire
A. IMERI

Le géomètre breveté :

Saint-Barthélemy, le 31 octobre 2025

