PLAN N° 9

COMMUNE DE MOUDON ECHELLE : 1:500

PLAN DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHANGEMENT D'AFFECTATION

Déposé à l'enquête publique

au Bureau technique de Moudon

L'atteste: COMMUNE DE MOUDON

BUREAU TECHNIQUE

.. 2 6 NOV 2025

2 5 DEC. 2025

(Mise à jour de l'état descriptif en cours)

Désignation cadastrale de la parcelle n° 197 :

PROPRIETAIRE: Bourg 21 SA, Lausanne

Situation: Route du Gréchon 3

Habitation n° 244 160 m² Bâtiment n° 245 72 m²

Garage n° 246 16 m²

Jardin 1'906 m²

Surface totale 2'154 m²

Coordonnées moyennes: 2'550'914 / 1'169'055 Altitude: env. 538.00 m.

Secteur de protection des eaux : üB

Plan d'affectation en vigueur : Zone de moyenne densité

PACom en cours d'étude : Zone d'habitation de faible densité 15 LAT

Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural: 2 (inscription à l'inventaire)

Limite des constructions : Loi sur les routes, article 36

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan du Registre foncier

Servitudes:

ID.011-2005/2662 : Passage pour certains véhicules en faveur de B-F Moudon 5678/198

ID.011-2005/2658 : Passage à pied à charge de B-F Moudon 5678/198

ID.011-2005/2659 : Constructions : Empiètement de mur en faveur de B-F Moudon 5678/198 ID.011-2005/2660 : Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations

en faveur et à charge de B-F Moudon 5678/198

ID.011-2005/2661 : Canalisations diverses en faveur de B-F Moudon 5678/198

Propriétaires voisins :

Parcelle n° 198 : Fiscbacher Verena, Fischbacher Céline et Fischbacher Florian

Parcelle n° 581 : Pidoux Christian et Pidoux Michèle

Les proprietaires.

Le géomètre breveté :

Saint-Barthélemy, le 31 octobre 2025

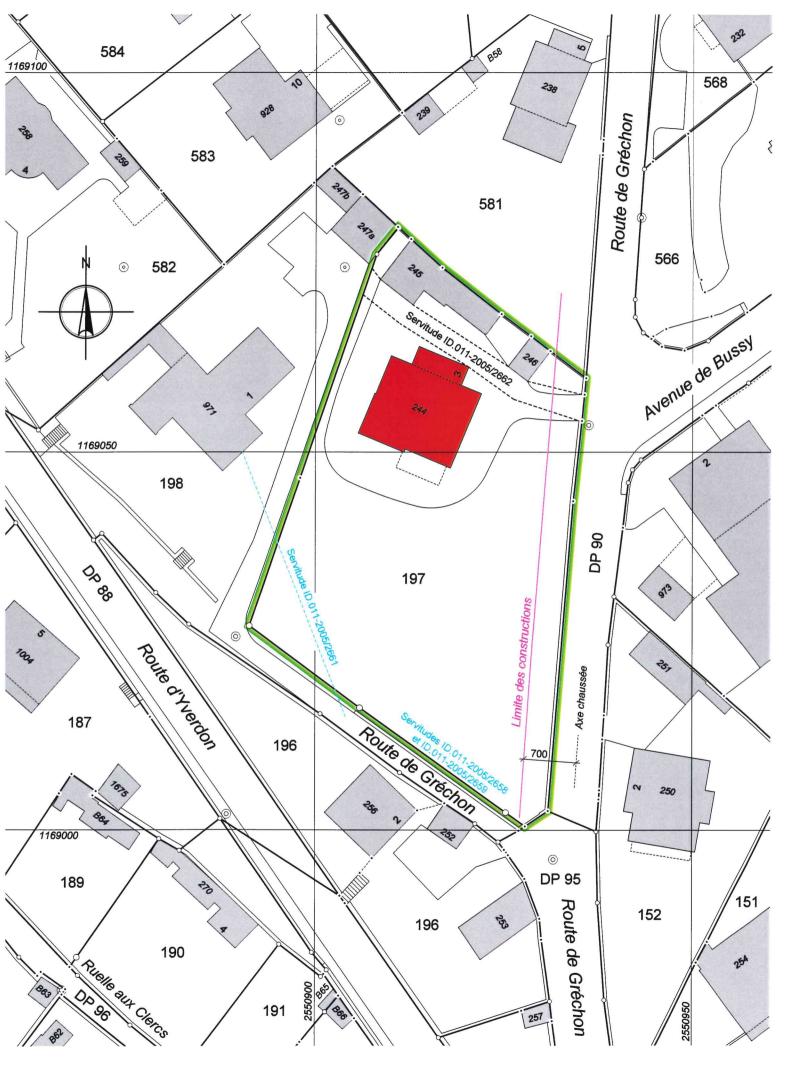
palité ecrétaire

A. IMERI

Bureau technique BERNARD DELAÇKETAZ Ingénieur EPFL - géomètre breveté

Route du Collège 2 1040 SAINT-BARTHELEMY Téléphone : 021/882'53'73 Mobile : 079/417'11'73

E-MAIL: bdelacretaz@bluewin.ch



Source : Géodonnées © Etat de Vaud 21.10.2025 Bureau technique B. Delacrétaz Géomètre breveté